UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHỤNG CÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 173 /QĐ-UBND	*Phụng Công, ngày 03 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND nagỳ 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 11 /TTr-KT ngày 29/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Lê Thị Thúy Bắc có địa chỉ thường trú tại số 32, Trần Quốc Toản, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích sử dụng đất 75,6 m^2 đất trồng cây hàng năm khác, tại thôn 5, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 762, tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 37), tại thôn 5, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 5.900.000 đồng/1m^2

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho người sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã thực nộp tiền sử dụng đất theo quy định và gửi thông báo kết quả đến phòng Kinh tế xã Phụng Công.

3. Người sử dụng đất trách nhiệm liên hệ đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Phụng Công trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Giang có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Văn Giang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông bà có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phụng Công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phụng Công./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHỤNG CÔNG HƯNG YÊN

Ngô Quang Anh